

Wentworth IV Homeowners Association 2019 Proposed Budget

	<u>Jan</u>	<u>Feb</u>	<u>Mar</u>	<u>Apr</u>	<u>May</u>	<u>Jun</u>	<u>Jul</u>	<u>Aug</u>	<u>Sept</u>	<u>Oct</u>	<u>Nov</u>	<u>Dec</u>	<u>TOTAL</u>
Income													
4010 · Regular Assessments	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	26,400.00
4015 · Late Fees	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4030 · Interest	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	144.00
Total Income	<u>2,212.00</u>	<u>2,212.00</u>	<u>2,212.00</u>	<u>2,212.00</u>	<u>2,212.00</u>	<u>2,212.00</u>	<u>2,212.00</u>	<u>2,212.00</u>	<u>2,212.00</u>	<u>2,212.00</u>	<u>2,212.00</u>	<u>2,212.00</u>	<u>26,544.00</u>
Expense													
5100 · Administrative Expenses													
5118 · Office Supplies	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00	660.00
5120 · Printing & Reproduction	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	240.00
5121 · Postage & Delivery	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	360.00
5130 · Rental / Storage	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00	336.00
5140 · Meetings	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	300.00	0.00	0.00	300.00
5141 · Holicay Décor	115.00	115.00	115.00	115.00	115.00	115.00	115.00	115.00	115.00	115.00	115.00	115.00	1,380.00
5148 · Legal / Professional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5149 · Website Updates	43.00	43.00	43.00	43.00	43.00	43.00	43.00	43.00	43.00	43.00	43.00	43.00	516.00
5150 · Management Fees	482.00	482.00	482.00	482.00	482.00	482.00	482.00	482.00	482.00	482.00	482.00	482.00	5,784.00
5155 · Accounting / Audit Fees	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5170 · Bad Debt Expense	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total 5100 · Administrative Expenses	<u>773.00</u>	<u>773.00</u>	<u>773.00</u>	<u>773.00</u>	<u>773.00</u>	<u>773.00</u>	<u>773.00</u>	<u>773.00</u>	<u>773.00</u>	<u>1,073.00</u>	<u>773.00</u>	<u>773.00</u>	<u>9,576.00</u>
5200 · Insurance													
5220 · Insurance - Property	154.00	154.00	154.00	154.00	154.00	154.00	154.00	154.00	154.00	154.00	154.00	154.00	1,848.00
Total 5200 · Insurance	<u>154.00</u>	<u>154.00</u>	<u>154.00</u>	<u>154.00</u>	<u>154.00</u>	<u>154.00</u>	<u>154.00</u>	<u>154.00</u>	<u>154.00</u>	<u>154.00</u>	<u>154.00</u>	<u>154.00</u>	<u>1,848.00</u>
5300 · Utilities													
5310 · Electric	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	360.00
5340 · Water	206.00	206.00	206.00	206.00	206.00	206.00	206.00	206.00	206.00	206.00	206.00	206.00	2,472.00
Total 5300 · Utilities	<u>236.00</u>	<u>236.00</u>	<u>236.00</u>	<u>236.00</u>	<u>236.00</u>	<u>236.00</u>	<u>236.00</u>	<u>236.00</u>	<u>236.00</u>	<u>236.00</u>	<u>236.00</u>	<u>236.00</u>	<u>2,832.00</u>
5400 · Contract Services													
5410 · Landscaping	524.00	524.00	524.00	524.00	524.00	524.00	524.00	524.00	524.00	524.00	524.00	524.00	6,288.00
Total 5400 · Contract Services	<u>524.00</u>	<u>524.00</u>	<u>524.00</u>	<u>524.00</u>	<u>524.00</u>	<u>524.00</u>	<u>524.00</u>	<u>524.00</u>	<u>524.00</u>	<u>524.00</u>	<u>524.00</u>	<u>524.00</u>	<u>6,288.00</u>
5500 · Repairs & maint.													
5510 · Common Areas	0.00	0.00	0.00	149.00	0.00	149.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	298.00
5530 · Fences, Gates, & Walls	0.00	0.00	0.00	40.00	0.00	0.00	0.00	40.00	0.00	0.00	40.00	0.00	120.00
5580 · Sprinkler Repairs	0.00	0.00	300.00	0.00	0.00	0.00	300.00	0.00	300.00	0.00	0.00	0.00	900.00
5550 · Landscaping	0.00	0.00	580.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	460.00	0.00	0.00	1,040.00
Total 5500 · Repairs & maint.	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>880.00</u>	<u>189.00</u>	<u>0.00</u>	<u>149.00</u>	<u>300.00</u>	<u>40.00</u>	<u>300.00</u>	<u>460.00</u>	<u>40.00</u>	<u>0.00</u>	<u>2,358.00</u>
7000 - Reserves													
7010 · Reserve Contribution	303.00	303.00	303.00	303.00	303.00	303.00	303.00	303.00	303.00	303.00	303.00	303.00	3,636.00
Total 7000 · Reserves	<u>303.00</u>	<u>303.00</u>	<u>303.00</u>	<u>303.00</u>	<u>303.00</u>	<u>303.00</u>	<u>303.00</u>	<u>303.00</u>	<u>303.00</u>	<u>303.00</u>	<u>303.00</u>	<u>303.00</u>	<u>3,636.00</u>
Total Expense	<u>1,990.00</u>	<u>1,990.00</u>	<u>2,870.00</u>	<u>2,179.00</u>	<u>1,990.00</u>	<u>2,139.00</u>	<u>2,290.00</u>	<u>2,030.00</u>	<u>2,290.00</u>	<u>2,750.00</u>	<u>2,030.00</u>	<u>1,990.00</u>	<u>26,538.00</u>
Net Income	<u><u>222.00</u></u>	<u><u>222.00</u></u>	<u><u>-658.00</u></u>	<u><u>33.00</u></u>	<u><u>222.00</u></u>	<u><u>73.00</u></u>	<u><u>-78.00</u></u>	<u><u>182.00</u></u>	<u><u>-78.00</u></u>	<u><u>-538.00</u></u>	<u><u>182.00</u></u>	<u><u>222.00</u></u>	<u><u>6.00</u></u>